

JUDETUL CONSTANTA
Primăria comunei POARTA ALBA
INTRARE NR. 11
IESIRE
Anul 2023 Luna 10 Ziua 18

ANEXA Nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul, **IOAN ROMEO-VALENTIN**, domiciliat în [redacted] sector [redacted] identificat cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCEP Sector [redacted] data și locul nașterii [redacted] prin **MITROI EMANUEL-FLORIN**, în calitate de mandatar, conform procurii autentificate sub nr. 1069/24.05.2021, domiciliat în localitatea [redacted] strada [redacted] nr. [redacted] județ [redacted] posesor al C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberată la data de [redacted] de SPCEP Valu lui Traian, telefon [redacted]

vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 7.00(ha), reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 191.576,00 (osutanouazecisiunumiicincisutesaptezecisise lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾	Observații
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Poarta Alba	7.00	105978	105978		1569/4	Arabil	
Verificat primar ⁴⁾								

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să tina loc de contract de vânzare:

☐ DA ☒ NU

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzatori,
IOAN ROMEO-VALENTIN
prin mandatar
MITROI EMANUEL-FLORIN

Data

JUDETUL CONSTANTA
Primăria comunei POARTA ALBĂ
INTRARE NR. 11372
IESIRE
Anul 2023 Luna 10 Zua 12

ANEXA Nr. 3
(Anexa nr. 1C la normele metodologice) - Model -

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 11 din 18.10.2023

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 11/18.10.2023 depuse de Dnul **IOAN ROMEO VALENTIN** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

- **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	-

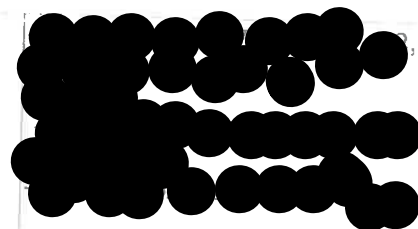
- **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	-

- **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	RO EURO BUILDING SERVICE SRL(1569/5)	
2	EUROMAR 95 SRL	

3 DROGEANU MARIUS FLORIN, DROGEANU ELENA DANIELA, GRECU VICTORIA, CORCHES MARIA, NICA VERGINIA(1569/3)



➤ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

- **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

- **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

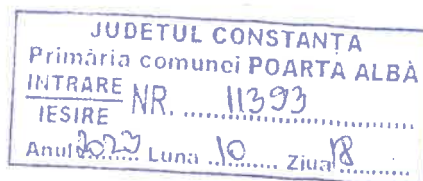
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

- **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		



SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA



ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

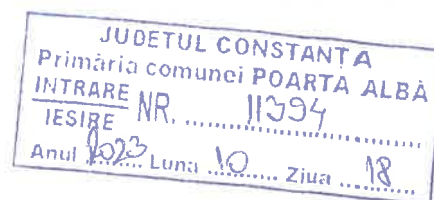
Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 11 din 18.10.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dnei/dnului RO EURO BUILDING SERVICE SRL nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea [redacted] str. [redacted] nr. [redacted] bl. , sc. , et. , ap. - , județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal . . . email, tel.

Oferta de vânzare nr. 11 din data de 18.10.2023, depusă de IOAN ROMEO VALENTIN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 7.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 7.00 HA, nr. cadastral 105978, nr. carte funciară 105978, nr. tarla -, nr. parcelă A 1569/4, categoria de folosință arabil, la prețul de 191.576 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA



SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA



ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

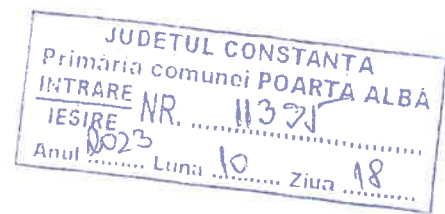
Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 11 din 18.10.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dnei/dnului EUROMAR 95 SRL nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III, domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea str. nr. bl., sc., et. ap., județul/sectorul codul poștal email

Oferta de vânzare nr. 11 din data de 18.10.2023, depusă de IOAN ROMEO VALENTIN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 7.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 7.00 HA, nr. cadastral 105978, nr. carte funciară 105978, nr. tarla -, nr. parcelă A 1569/4, categoria de folosință arabil, la prețul de 191.576 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA



SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA



ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

NOTIFICARE PREEMPTORI

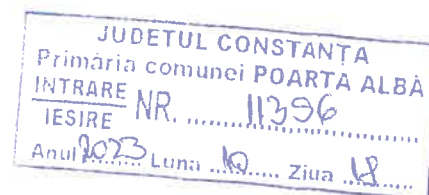
Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 11 din 18.10.2023(*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință dnei DROGEANU MARIUS FLORIN, DROGEANU ELENA DANIELA, GRECU VICTORIA, CORCHES MARIA, NICA VERGINIA nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea, st, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal . . . email, , tel.

Oferta de vânzare nr. 11 din data de 18.10.2023, depusă de IOAN ROMEO VALENTIN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 7.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 7.00 HA, nr. cadastral 105978, nr. carte funciară 105978, nr. tarla -, nr. parcelă A 1569/4, categoria de folosință arabil, la prețul de 191.576 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA



SECRETAR
CUMPANASU CAMELI



ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 11 din 18.10.2023(*)

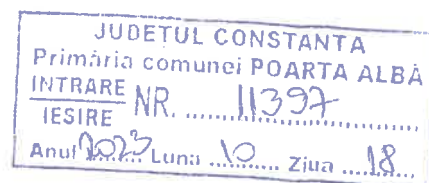
NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **TINERILOR FERMIERI**, CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG IV**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **POARTA ALBA**, str. - nr. - , bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștalemail, tel.,

Oferta de vânzare nr. 11 din data de 18.10.2023, depusă de **IOAN ROMEO VALENTIN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 7.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 7.00 HA, nr. cadastral 105978, nr. carte funciară 105978, nr. tarla -, nr. parcelă A 1569/4, categoria de folosință arabil, la prețul de 191.576 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei **POARTA ALBA**, județul **CONSTANTA**



SECRETAR
[Signature]
CUMPANASU CAMELIA



ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 11 din 18.10.2023(*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ACADEMIA DE ȘTIINTE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU SISEȘTI ȘI UNITĂȚILOR DE CERCETARE DEZVOLTARE DIN DOMENIILE AGICULTURII...., CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG V, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA, str. - nr. -, bl.-....., sc.-....., et.-....., ap.-....., județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal-...email, tel.,

Oferta de vânzare nr. 11 din data de 18.10.2023, depusă de IOAN ROMEO VALENTIN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 7.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 7.00 HA, nr. cadastral 105978, nr. carte funciară 105978, nr. tarla -, nr. parcelă A 1569/4, categoria de folosință arabil, la prețul de 191.576 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA

PRIMAR
DELICOTI VASILE

SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA

JUDETUL CONSTANTA		
Primăria comunei POARTA ALBĂ		
INTRARE	NR.	11398
IESIRE		
Anul	Luna	Ziua
2023	10	18

ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 11 din 18.10.2023(*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **PERSOANE FIZICE CU DOMICILIUL ÎN COM. POARTA ALBĂ**, CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de **PREEMPTOR RANG VI**, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea **POARTA ALBĂ**, str. - nr. -, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, județul/sectorul **CONSTANTA**, codul poștal- .. email, tel.

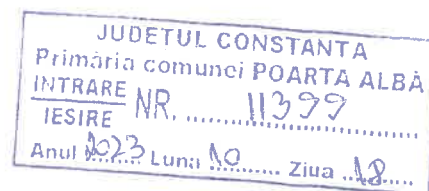
Oferta de vânzare nr. 11 din data de 18.10.2023, depusă de **IOAN ROMEO VALENTIN** privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 7.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 7.00 HA, nr. cadastral 105978, nr. carte funciară 105978, nr. tarla -, nr. parcelă A 1569/4, categoria de folosință arabil, la prețul de 191.576 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei **POARTA ALBĂ**, județul **CONSTANTA**

PRIMAR
DELICOTI VASILE



SECRETAR
CUMPANASU CAMELIA





ANEXA Nr. 4
(Anexa nr. 1D la normele metodologice
- Model - Formular -

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ - teritorială (*)	Nr. 11 din 18.10.2023(*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință STATULUI ROMAN prin AGENTIA DOMENIILOR STATULUI, CNP - /CIF (*), nr. de înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG VII, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea POARTA ALBA, str. - nr. - , bl. . . . - , sc. . . . - , et. . . . - , ap. - , județul/sectorul CONSTANTA, codul poștal . . . - . . . email , tel. ,

Oferta de vânzare nr. 11 din data de 18.10.2023, depusă de IOAN ROMEO VALENTIN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 7.00 (ha), reprezentând cota - parte 1/1 din 7.00 HA, nr. cadastral 105978, nr. carte funciară 105978, nr. tarla -, nr. parcelă A 1569/4, categoria de folosință arabil, la prețul de 191.576 (lei), afișată la sediul/site-ul <https://www.primariapoartaalba.ro/> Primăriei POARTA ALBA, județul CONSTANTA

PRIMAR
PRIMĂRIA
DELICOTI VAȘILE

SECRETAR
CUMPAŢASU CAMELIA

JUDEȚUL CONSTANȚA		
Primăria comunei POARTA ALBĂ		
INTRARE	NR.	11400
IESIRE		
Anul	Luna	Ziua
2023	10	18

ANEXA Nr. 9
(Anexa nr. 11 la normele metodologice) –
Model - Formular –

PROCES - VERBAL **de afișare a ofertei de vânzare**

Județul/Localitatea CONSTANTA	Registrul de evidență nr. 11 din 18.10.2023
Primăria COMUNEI POARTA ALBA	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 18.10.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 11 din data de 18.10.2023, depusă de către IOAN ROMEO VALENTIN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității Poarta Alba, județul Constanta, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet <https://www.primariapoartaalba.ro> în data de 18.10.2023

Oferta de vânzare nr. 11 din data de 18.10.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces - verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 11400 din data de 18.10.2023 a terenului agricol situat în extravilan.



SECRETAR GENERAL
[Signature]
CUMPARASU CAMELIA

INSPECTOR
[Signature]
RAICIU ELENA CRISTINA